

**UMOWA**  
zawarta w dniu ..... w Milczy

**Pomiędzy:**

Parafia Rzymskokatolicka pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Marii Panny, NIP: 6842309020 REGON: 040041670 reprezentowaną przez:

- Księdza Józefa Niezgoda -  
proboszcza parafii zwanym w dalszej części  
Umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a .....  
reprezentowaną przez:

- .....  
zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ,

**§ 1**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac termomodernizacyjnych budynku parafialnym w m. Milcza obejmujących swym zakresem:

Termomodernizacja elewacji

Montaż nakładek na okna

Szczegółowy zakres prac została zawarty załączniku – kosztorys ofertowy.

**§ 2**

Termin rozpoczęcia prac: od daty zawarcia umowy

Termin zakończenia prac: do 15.11.2019 roku

**§ 3**

2. Za wykonanie prac Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w wysokości: kwota brutto: ..... zł (słownie: .....), w tym stawka podatku VAT 23%  
Kwota wynagrodzenia została określona na podstawie złożonej oferty przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, który był załączony w załączniku 2 i jest wynagrodzeniem kosztorysowym zawiera ponadto następujące koszty:
  - a) Wykonanie robót tymczasowych (tj. tych robót, które nie są uwzględnione w przedmiarach robót, a które są potrzebne do wykonania robót ujętych w przedmiarach, ale nie są przekazywane zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót)
  - b) Prac towarzyszących takich jak: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, organizacja placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, utrzymanie zaplecza budowy, odbiory wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
4. W przypadku wykonania większej/mniejszej ilości prac niż ilość określona w przedmiarze robót, zamawiający przewiduje możliwość podwyższenia/obniżenia wynagrodzenia dla Wykonawcy w oparciu o obustronnie zatwierdzony kosztorys powykonawczy.
5. Rozliczenie wykonanych prac nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. Nie przewiduję się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysach ofertowych,
7. Płatność za przedmiot umowy dokonana będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót
8. Ustala się formę płatności za przedmiot zamówienia jako przelew,
9. Wynagrodzenie zostanie przelane na konto Wykonawcy – nr konta:  
.....

#### § 4

2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

#### § 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót Umowy z materiałów własnych.

#### § 6

2. Zamawiający może żądać od Wykonawca zapłaceniami kar umownych w wysokości:
  - 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi,
  - 5% wynagrodzenia umownego brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy
3. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w wysokości:
  - 5% wynagrodzenia umownego brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach każda ze stron może odstąpić od dochodzenia należnych kar.

#### § 7

2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji obejmującej pełny zakres wykonanych prac,
3. Termin gwarancji ustala się na 36 miesięcy od daty zapłaty faktury,
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy,
5. Okres o którym mowa w punkcie 3 może zostać wydłużony w zależności od charakteru stwierdzonych wad, usterek.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w pkt 3, 4 to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy,
7. Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji uprawnienia z tytułu rękojmi za wady
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
9. Zawarcie Umowy jest tożsame z udzieleniem gwarancji na w/w warunkach.

#### § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) W przypadku nie prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy,
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.

#### § 9

- 2. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
- 3. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
- 4. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
- 5. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
- 6. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

#### § 10

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

#### § 11

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej z umawiającej się stron.

Zamawiający:	Wykonawca: